

INŻYNIERIA DROGOWA BARTOSZ SOSIN
ul. Fryderyka Chopina
73-110 Stargard
tel. +48 697 140 211
e-mail: bartosz.sosin@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBLINO.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Droga gminna w miejscowości Lublino zlokalizowana na działkach: 92/1, 107, 154, 192, 204 w obrębie Lublino, gm. Chociwel.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV, XXV, XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	321402_5.0008.92/1, 321402_5.0008.107, 321402_5.0008.154, 321402_5.0008.192, 321402_5.0008.204.
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHOCIWEL UL. ARMII KRAJOWEJ 52 73-120 CHOCIWEL
DATA OPRACOWANIA	STARGARD, 15.04.2024r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ DROGOWA PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Sosin uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0199/POOD/12
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ DROGOWA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Hartuna uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0197/POOD/12
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ SANITARNA PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sołtys uprawnienia budowlane w do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0072/POOS/08
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Olek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0218/POOS/13
	PODPIS:
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:	
ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT IV	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENT III	PROJEKT TECHNICZNY – STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lub działki :

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBLINO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Droga gminna w miejscowości Lublino zlokalizowana na działkach: 92/1, 107, 154, 192, 204 w obrębie Lublino, gm. Chociwel.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV, XXV, XXVI.
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	321402_5.0008.92/1, 321402_5.0008.107, 321402_5.0008.154, 321402_5.0008.192, 321402_5.0008.204.
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHOCIWEL UL. ARMII KRAJOWEJ 52 73-120 CHOCIWEL
DATA OPRACOWANIA	STARGARD, 15.04.2024r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ DROGOWA PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Sosin uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0199/POOD/12
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ DROGOWA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Hartuna uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0197/POOD/12
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ SANITARNA PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sołtys uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0072/POOS/08
	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Olek uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0218/POOS/13
	PODPIS:

SPIS TREŚCI.**I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:**

1.	DANE OGÓLNE	6
1.1.	Inwestor	6
1.2.	Lokalizacja	6
1.3.	Podstawa opracowania	6
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1.	Położenie działki i ukształtowanie terenu.	7
3.2.	Istniejąca zabudowa/obiekty budowlane.	7
3.3.	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	7
3.4.	Istniejący układ komunikacyjny	7
3.5.	Istniejące uzbrojenie terenu	8
3.6.	Rozbiórka obiektów istniejących	8
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
4.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczenia ścieków	8
4.3.	Układ komunikacyjny	8
4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	8
4.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
4.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
5.	ZESTAWIENIE	9
5.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9
5.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	9
5.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	9
5.4.	Powierzchni innych	9
6.	INFORMACJE I DANE	9
6.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	9
6.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.	9
6.3.	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
6.4.	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	9
6.5.	Prawo wodne	10

6.6.	Ochrona przyrody	10
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
8.	INNE NIEZBĘDNE DANE	10
8.1.	Podstawowe parametry techniczne drogi.	10
8.2.	Podstawowe parametry techniczne kanalizacji deszczowej.	10
8.3.	Podstawowe parametry techniczne kanału technologicznego.	10
8.4.	Organizacja ruchu	10
9.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
9.1.	Określenie oddziaływania obiektu określono na podstawie:	11
9.2.	Zakres oddziaływania obiektu	11

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
1.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

GMINA CHOCIWEL

UL. ARMII KRAJOWEJ 52

73-120 CHOCIWEL

1.2. Lokalizacja

Działki nr 92/1, 107, 154, 204, 192 w obrębie Lublino, gm. Chociwel, powiat stargardzki.

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 321402_5.0008.92/1, 321402_5.0008.107, 321402_5.0008.154, 321402_5.0008.192, 321402_5.0008.204.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych, mapa zasadnicza skala 1:500,
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zm),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60, Dz.U. z 2022r. poz. 163, 1768, 1783 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z dn. 14.10.2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 170, poz. 1393 z dn. 12.10.2002r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. .poz. 1518),
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Inwentaryzacja w terenie.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi gminnej w miejscowości Lublino na terenie oznaczonym identyfikatorami działek ewidencyjnych: 321402_5.0008.92/1, 321402_5.0008.107, 321402_5.0008.154, 321402_5.0008.192, 321402_5.0008.204. Głównym celem opracowania poprawa komfortu użytkowania i bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego w miejscowości Lublino.

Zakres przebudowy obejmuje wykonanie odcinka drogi klasy D:

- budowę nowych nawierzchni i konstrukcji jezdni na działkach wskazanych w niniejszym opracowaniu,
- wykonanie poszerzeń jezdni w celu doprowadzenia do szerokości 5,00m, dla przekroju 1/2,
- wykonanie poszerzeń jezdni w celu doprowadzenia do szerokości 3,00m, dla przekroju 1/1,
- wykonanie kanalizacji deszczowej – odwodnienia pasa drogowego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

3.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu.

Droga gminna w miejscowości Lublino zlokalizowana jest na działkach nr 92/1, 204, 107, 192 oraz 154 w obrębie Lublino w gminie Chociwel. Nawierzchnia drogi na odcinku podlegającym przebudowie wykonana jest z betonu asfaltowego, mieszanek smołowych w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami i wybojami o szerokości od 2,50 do 5,00m oraz jako nawierzchnia z kruszywa, destruktu, gruzu budowlanego. Pobocza gruntowe porośnięte trawą. Zjazdy o zróżnicowanych nawierzchniach.

3.2. Istniejąca zabudowa/obiekty budowlane.

Działka nie jest zabudowana. Nawierzchnia na odcinkach podlegających przebudowie wykonana jest z betonu asfaltowego a także z kruszywa, destruktu a także odcinkami o nawierzchni z kruszywa i gruzu budowlanego.

3.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Teren porośnięty poza istniejącą nawierzchnią jezdni na poboczach gruntowych trawą.

3.4. Istniejący układ komunikacyjny

Projektowana droga gminna - połączona jest od strony zachodniej z drogą w miejscowości Lublino łączącą się z drogą krajową nr 20 – nową nawierzchnią bitumiczną. Zaprojektowano dowiązanie do istniejącej nawierzchni. Projektowana droga od strony północnej połączona jest z odcinkiem drogi gminnej łączącej się z drogą powiatową. Od strony południowej droga obsługuje przyległe posesje. Projektowane połączenie zrealizowane jest poprzez dostosowanie wysokościowe istniejącej nowej nawierzchni drogi gminnej do projektowanej przebudowy na odcinkach zgodnie z projektem

zagospodarowania terenu – część rysunkowa. Na całym odcinku drogi występują liczne zjazdy do przyległych nieruchomości.

3.5. Istniejące uzbrojenie terenu

W zakresie opracowania zlokalizowane są sieci:

- kanalizacji deszczowej,
- wodociągowa,
- telekomunikacyjna (kanał technologiczny),
- energetyczna – eN ,

3.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Zakres opracowania rozbiórce podlega istniejąca nawierzchnia jezdni, zjazdów oraz terenów zielonych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakresie opracowania projektuje się odcinek sieci kanalizacji deszczowej włączony do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczenia ścieków

Ścieki w zakresie projektowanej inwestycji związane będą wyłącznie z wodami opadowymi zebranymi z projektowanych nawierzchni jezdni oraz zjazdów do posesji (zlokalizowanych w pasie drogowym). Wody zostaną odprowadzone projektowanymi wpustami ulicznymi do istniejącej studni sieci kanalizacji deszczowej.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny pozostaje niezmienny.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja jest drogą publiczną.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie opracowania zlokalizowane są sieci:

- wodociągowe – $w90$,
- kanalizacji deszczowej - kD ,
- teletechniczna t (kanał technologiczny),
- energetyczna – eN .

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu związane z przebudową i remontem zostało niezmiennie w związku z wysokim stopniem zabudowy sąsiadujących działek nie ma dużej możliwości zmiany istniejącej niwelety. Zaprojektowano niweletę odwzorowując wysokościowo istniejące rzędne wysokościowe

z małymi zmianami wyrównującymi istniejące załomy. Projektowana nawierzchnia jezdni wykonywana zostanie w śladzie istniejącej jezdni ze względu na ograniczenia istniejącej zabudowy i szerokości pasa drogowego. Zieleń na projektowanym odcinku stanowią jedynie porośnięte trawą pobocza gruntowe.

Nowy układ zieleni stanowiły będą pobocza obsiane mieszankami traw, Ze względu na brak miejsca nie projektuje się dodatkowych nasadzeń.

5. ZESTAWIENIE

5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnie zgodne z pkt.5.2.

5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nawierzchnia jezdni nawierzchnia bitumiczna	1 460,80 m ²
---	-------------------------

Nawierzchnia jezdni nawierzchnia z płyt typu JOMB	1 018,00 m ²
---	-------------------------

5.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy.

5.4. Powierzchni innych.

Nie dotyczy.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest wymagana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Nie dotyczy. Obiekt oraz teren nie są wpisane do rejestru zabytków.

6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

6.5. Prawo wodne.

Inwestycja nie jest objęta jest obowiązkiem uzyskania decyzji – pozwolenia wodnoprawnego. Do włączenia projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej wykorzystana zostanie istniejąca kanalizacja deszczowa.

6.6. Ochrona przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga spełnia wymagania art 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.).

8. INNE NIEZBĘDNE DANE

8.1. Podstawowe parametry techniczne drogi.

Dane przyjęte do projektowania:

- szerokość jezdni: 3,00m i 5,00m,
- kanalizacja deszczowa Ø300mm,
- przebudowa istniejącej studni kD,
- wzmocnione pobocza z kruszywa,
- pobocza gruntowe obsiane mieszkankami traw.

8.2. Podstawowe parametry techniczne kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 - PVC-U, oraz Ø 160 jako włącznie wpustów do kanału. Łączna długość nowego odcinka kanalizacji 115,4 m. Zaprojektowano budowę 2 szt. wpustów ulicznych z osadnikami DN500, betonowe studnie zbiorcze o średnicy DN1000 (szt. 3). Jednia studnia do renowacji/przebudowy.

8.3. Podstawowe parametry techniczne kanału technologicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku przebudowy dróg (do 1000 m), spełnione zostały łącznie następujące warunki: projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron (art. 39 ust. 6ba pkt 4 a) oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiającą kontynuację projektowanego kanału technologicznego. W związku z powyższym kanału technologicznego **nie projektuje się**.

8.4. Organizacja ruchu

Dla planowanej inwestycji organizacja ruchu pozostaje niezmienna.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Określenie oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. .poz. 1518),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

9.2. Zakres oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Projektant opracowania:

mgr inż. Bartosz Sosin