

**UCHWAŁA NR XLIII/275/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chociwel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chociwel, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/4, o powierzchni 3,2665 ha, położonej w obr. 0012 Sątysz gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096518/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Kania

Uzasadnienie:

Wymieniona w treści uchwały działka, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: KL.I-5340/11/82 z dnia 1 lipca 1982 r. wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1535. Jest to park dworski nad jeziorem Sadlińskim, położony na kilku działkach geodezyjnych, m.in. na działce oznaczonej nr 3/4, której właścicielem jest Gmina Chociwel.

Działka znajduje się w znacznej odległości od Chociwla. Dojazd do niej jest utrudniony, poprzez brukową drogę leśną. W parku dochodzi do kradzieży drewna i dewastacji, ponieważ jest to teren znajdujący się w lesie, oddalony zarówno od głównej drogi jak i miasta, zamieszkały przez niewielką ilość mieszkańców.

Decyzją nr 1532/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej działki. Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem posiadania przez właściciela lub posiadacza uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz zawarcia w umowie sprzedaży informacji o formie ochrony parku, gdyż zmiana właściciela działki nie może przyczynić się do degradacji pierwotnego założenia przestrzennego i nie może mieć negatywnego wpływu na wartość zabytkową parku.

Mając powyższe na uwadze proponuje się wyrazić zgodę na sprzedaż działki, jako zbędnej w zasobach gminnych.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak