

UCHWAŁA NR XXXIV/218/18

RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiących własność Gminy Chociwel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50), Rada Miejska w Chociwlu **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu:

- 1) na nieruchomości stanowiącej działkę nr 173 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,8174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00115115/1, na rzecz Spółki „ENERGIA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chociwlu ul. Szkolna 4A, 73-120 Chociwel posiadającej NIP 854-241-12-87, REGON 364300378, polegającą na prawie usytuowania na ww. działce instalacji wytwarzającej energię ze źródeł odnawialnych oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na działce oznaczonej numerem 174 o szerokości 4 mb. wzdłuż granicy z działką nr 175 oraz 172 w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji i rozbudowy urządzeń znajdujących się w działce numer 173,
- 2) na nieruchomości stanowiącej:

- a) działkę nr 163 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,8621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00106247/9;
- b) działkę nr 165 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,7385 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00106247/9;

na rzecz Spółki „DOBRA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chociwlu ul. Szkolna 4A, 73-120 Chociwel, posiadającej NIP 854-241-12-93, REGON 364305973, polegającą na prawie usytuowania na ww. działkach instalacji wytwarzającej energię ze źródeł odnawialnych oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na działce oznaczonej numerem 163 o szerokości 4 mb. wzdłuż rowu położonego w działce nr 284 z obrębu Bród gmina Chociwel, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki nr 165 w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji i rozbudowy urządzeń znajdujących się w działce numer 165.

- 3) na nieruchomości stanowiącej:

- a) działkę nr 175 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,2351 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00097318/1;
- b) na nieruchomości stanowiącej działkę nr 176 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,3957 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00097317/4;
- c) na nieruchomości stanowiącej działkę nr 177 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,3194 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00115113/7;
- d) na nieruchomości stanowiącej część działki nr 179 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 0,4979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T00114769/3;

na rzecz Spółki „NATURALNA ENERGIA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. ks. Teofila Boguckiego 6/54, 01-502 Warszawa, posiadającej NIP 5252699947, REGON 366605656, polegającą na prawie usytuowania na ww. działkach instalacji wytwarzającej energię ze źródeł odnawialnych oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na działce oznaczonej numerem 179 o szerokości 4 mb. wzdłuż granicy z działką nr 181 i 172, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki nr 177 w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji i rozbudowy urządzeń znajdujących się w działce numer 177,

- 4) na nieruchomości stanowiącej działkę nr 172 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel o obszarze 1.4349 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00115112/0, na rzecz STOWARZYSZENIA SŁONECZNE MAZOWSZE z siedzibą w Grójcu ul. Brzozowa 70, 05-600 Grójec posiadającej NIP 797-205-85-51, REGON 365496560, polegającą na prawie usytuowania na ww. działce instalacji wytwarzającej energię ze źródeł odnawialnych oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na działce oznaczonej numerem 174 o szerokości 4 mb. wzdłuż granicy z działką nr 175, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji i rozbudowy urządzeń znajdujących się w działce numer 172.

§ 2. Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu ustala się do dnia 10 marca 2043 roku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/212/18 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie nr 2 miasta Chociwel, stanowiących własność Gminy Chociwel.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Zych

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, tj. nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości położonych w obrębie nr 2 miasta Chociwel, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 163, 172, 175 i 176, które stanowią własność Gminy Chociwel, na rzecz dzierżawców działek nr 165, 172, 173 i 177 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Działki oznaczone numerami 165, 172, 173 i 177, położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel są przedmiotem dzierżawy dla uczestników klastra energii „ODNAWIALNY CHOCIWEL”. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi dojazdowej, a zatem koniecznym jest również uregulowanie dostępu do nich celem usytuowania instalacji wytwarzającej energię a także zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

