

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIII/97/11 Z DNIA 23 GRUDNIA 2011 R. OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE NR 31 GMINA CHOCIWEL WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1854/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 177/1 O OBSZARZE 1418 m<sup>2</sup> KW – SZ1T/00106047/7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 78.595,00 ZŁ. (SIEDEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT PIĘĆ ZŁOTYCH).

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- ✓ samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,96 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju,
- ✓ prawo własności w udziale 1845/10000 części w działce nr 177/1 o obszarze 1418 m<sup>2</sup>,
- ✓ prawo własności komórki lokatorskiej nr 1 o pow. użytkowej 20,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 31 w miejscowości Długie gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1854/10000 części

Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2017 roku o godz. 11<sup>30</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone **wadium które wynosi 7.860,00 zł** słownie:siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 20 lutego 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzegta sobie prawo odwołania przetargu na ww nieruchomość bez podania przyczyny.

**Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do Urzędu Miejskiego w Chociwlu i uzgodnieniu terminu oraz godziny.**

Chociwel, dnia 23.01.2017 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

  
Stanisław Szymczak