

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXV/218/09 Z DNIA 10 CZERWCA 2009 ROKU OGŁASZAM TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KANIA GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 181/11 O OBSZARZE 0,0217 ha KW NR SZ1T/00105320/8 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 22.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w środkowej części Kani. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zabudowa gospodarcza, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej.

Z dniem 01.01.2003 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego. Do czasu ważności planu „teren urządzeń produkcji rolniczej do przekształceń”. Studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian.

Przetarg odbędzie się dnia **05 czerwca 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **2.200,00 zł** słownie: dwa tysiące dwieście złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce **najpóźniej w terminie do dnia 01 czerwca 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że każde postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, z 2018 r. poz.86) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Chociwel, dnia 26.04.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak