

Zarządzenie nr 73/2020
Burmistrza Chociwła
z dnia 23 września 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących
mieszkaniowy zasób Gminy Chociwel**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ust. (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), w związku z uchwałą Nr XXVIII/173/17 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 17 września 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018-2022 (D. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, 2017 r. poz. 4457) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 7,74 zł (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

§ 2. Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majsakowski
Zastępca Burmistrza



Stan wyposażenia lokali w instalacje	Baza	Strefa		Stan techniczny budynku			Usytuowanie lokalu w budynku	
	%	Centralna	Peryferyjna	Ponad przec.	Przeciętna	Poniżej przec. /3/	Korzystne	Niekorzystne
			/1/	/2/			/4/	/5/
Lokale o współczesnym standardzie z c.o. w nowym budownictwie	100 % 7,74 zł	110 % 8,51 zł	90 % 6,97 zł	+10 % + 0,77 zł	0	-10 % - 0,77 zł	+10 % + 0,77 zł	-10 % - 0,77 zł
Lokale pozostałe wyposażone we wszystkie urządzenia z c.o.	86 % 6,66 zł	7,33 zł	5,99 zł	+ 0,67 zł	-	- 0,67 zł	+ 0,67 zł	- 0,67 zł
- z łazienką i wc bez c.o.	73 % 5,65 zł	6,22 zł	5,09 zł	+ 0,57 zł	-	- 0,57 zł	+ 0,57 zł	- 0,57 zł
- tylko z wc lub łazienką	59 % 4,57 zł	5,03 zł	4,11 zł	+ 0,46 zł	-	- 0,46 zł	+ 0,46 zł	- 0,46 zł
- tylko z wod.-kan.	45 % 3,48 zł	3,83 zł	3,13 zł	+ 0,35 zł	-	- 0,35 zł	+ 0,35	- 0,35 zł
- bez wod.-kan.	31 % 2,40 zł	2,64 zł	2,16 zł	+ 0,24 zł	-	- 0,24 zł	+ 0,24 zł	- 0,24 zł

/1/ peryferyjna strefa dotyczy wsi

/2/ budynki o stanie technicznym powyżej przeciętnej to budynki przy H. Dąbrowskiego

/3/ budynki o stanie technicznym poniżej przeciętnej to budynki przy ul.: Dworcowa 4,
Wolności 1,1A, Rynkowa 2, Kamienna 3

/4/ lokale usytuowane na parterze lub piętrze

/5/ lokale w suterrenach, na poddaszach, zaadaptowane z budynków gospodarczych