

Zarządzenie nr 52/2021
Burmistrza Chociwła
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za udostępnienie nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Chociwł

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami zarządzam co następuje:

§1. 1. Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Chociwł przez osoby lub inne podmioty na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu wybudowania przesyłu, odbywa się odpłatnie za zgodą Burmistrza Chociwła.

2. Określa się stawki opłat za udostępnienie nieruchomości będących w zasobie mienia Gminy Chociwł w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach mienia Gminy Chociwł.
- 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Gminy Chociwł.

§2. 1. Za udostępnienie 1 m² powierzchni nieruchomości celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłaty za każdy dzień udostępnienia nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych – 8,00 zł.
- 2) dla nieruchomości pozostałych – 3,00 zł.
- 3) za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 związane z umieszczeniem w niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się opłatę w wysokości – 0,16 zł za dzień niezależnie od rodzaju zajmowanej powierzchni nieruchomości.

2. Stawki, o których mowa w § 2 ust. 1 są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

§3. 1. Za jeden dzień udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 1 rozumie się także udostępnienie nieruchomości trwającej krócej niż 24 godziny.

2. Za udostępnienie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za udostępnienie 1 m².

§4. 1. Za udostępnienie nieruchomości w celu, o którym w §1 ust. 2 pkt 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych – 40,00 zł ,
- 2) na nieruchomościach pozostałych – 10,00 zł,
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) – 50,00 zł.
- 4) za urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej niezależnie od rodzaju zajmowanej nieruchomości – 15,00 zł.

2. Stawki, o których mowa w § 4 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

§5. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu mownego pobiera się dwukrotność stawek określonych w § 2 i § 4.

§6. 1. Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczana będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

§7. 1. Udostępnienie nieruchomości w zakresie pisanim w § 1 ust. 2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości przez Gminę Chociwel zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. w przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w zarządzeniu, z zajęta nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej oraz z pasem technicznym obejmującym zarówno urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

§8. Zgoda Burmistrza Chociwla na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

1) złożone przez korzystającego lub zamierzającego korzystać z nieruchomości Skarbu Państwa wniosku do Burmistrza Chociwla o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomości zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania.

2) Zawarcia umowy określającej warunki udostępnienia nieruchomości oraz zawierającej wyliczenie stosownych opłat.

§9. 1. W przypadku opisanym w § 5 ust. 1 Burmistrz Chociwla po spełnieniu warunków wymienionych w § 8 może udzielić zgody na zrealizowanie stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez Burmistrza Chociwla lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń służącym celom, o których jest mowa w § 1 ust 1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§10. Traci moc zarządzenie nr 104/09/2019 Burmistrza Chociwla z dnia 23 września 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udostępnienie nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Chociwel

§11. Wykonywanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Chociwla.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

