

Zarządzenie nr 84/2021
Burmistrza Chociwła
z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących
mieszkaniowy zasób Gminy Chociwiel**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z 2021 r. poz. 11, poz. 1243), w związku z uchwałą Nr XXVIII/173/17 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 17 września 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018-2022 (D. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, z 2017 r. poz. 4457) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,51 zł (słownie: osiem złotych 51/100 groszy).

§ 2. Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Chociwła
nr 84/2021 z dnia 6 września
2021 r.

Stan wyposażenia lokali w instalacje	Baza	Strefa		Stan techniczny budynku			Usytuowanie lokalu w budynku	
	%	Centralna	Peryferyjna	Ponad przec.	Przeciętna	Poniżej przec. /3/	Korzystne	Niekorzystne
			/1/	/2/			/4/	/5/
Lokale o współczesnym standardzie z c.o. w nowym budownictwie	100 % 8,51 zł	110 % 9,36 zł	90 % 7,66 zł	+10 % + 0,85 zł	0	-10 % - 0,85 zł	+10 % + 0,85 zł	-10 % - 0,85 zł
Lokale pozostałe wyposażone we wszystkie urządzenia z c.o.	86 % 7,32 zł	8,05 zł	6,59 zł	+ 0,73 zł	-	- 0,73 zł	+ 0,73 zł	- 0,73 zł
- z łazienką i wc bez c.o.	73 % 6,21 zł	6,83 zł	5,59 zł	+ 0,62 zł	-	- 0,62 zł	+ 0,62 zł	- 0,62 zł
- tylko z wc lub łazienką	59 % 5,02 zł	5,52 zł	4,52 zł	+ 0,50 zł	-	- 0,50 zł	+ 0,50 zł	- 0,50 zł
- tylko z wod.-kan.	45 % 3,83 zł	4,21 zł	3,45 zł	+ 0,38 zł	-	- 0,38 zł	+ 0,38	- 0,38 zł
- bez wod.-kan.	31 % 2,64 zł	2,90 zł	2,38 zł	+ 0,26 zł	-	- 0,26 zł	+ 0,26 zł	- 0,26 zł

/1/ peryferyjna strefa dotyczy wsi

/2/ budynki o stanie technicznym powyżej przeciętnej to budynki przy H. Dąbrowskiego

/3/ budynki o stanie technicznym poniżej przeciętnej to budynki przy ul.: Dworcowa 4,

Wolności 1,1A, Rynkowa 2, Kamienna 3

/4/ lokale usytuowane na parterze lub piętrze

/5/ lokale w suterrenach, na poddaszach, zaadaptowane z budynków gospodarczych