

Zarządzenie nr 95/2022

Burmistrza Chociwła

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie określenia procedury zbycia nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Chociwel

Na podstawie art. 25 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Przeprowadzić procedurę zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4 w Chociwlu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 280 oraz udziału w działce numer 275/2 będącej w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,
- 2) ustalić cenę nieruchomości do zbycia na działce 280 w wysokości 104.900,00 zł, (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zastosować ulgę w wysokości 99 % wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalna Gminy Chociwel, zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.
- 3) ustalić cenę udziału w działce 275/2 będącej w użytkowaniu wieczystym w wysokości 4.300,00 zł, powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, zastosować ulgę w wysokości 99 % od pierwszej 25 % opłaty rocznej, wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalna Gminy Chociwel, zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.
- 4) ustalić cenę udziału w budynku gospodarczym na działce 275/2 w wysokości 1.400,00 zł, (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zastosować ulgę w wysokości 99 % wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalna Gminy Chociwel, zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak

