

Zarządzenie nr 35/2023

Burmistrza Chociwła

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie określenia procedury zbycia nieruchomości
stanowiących własność Gminy Chociwiel**

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XLVI/299/2022 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chociwiel, zarządzam:

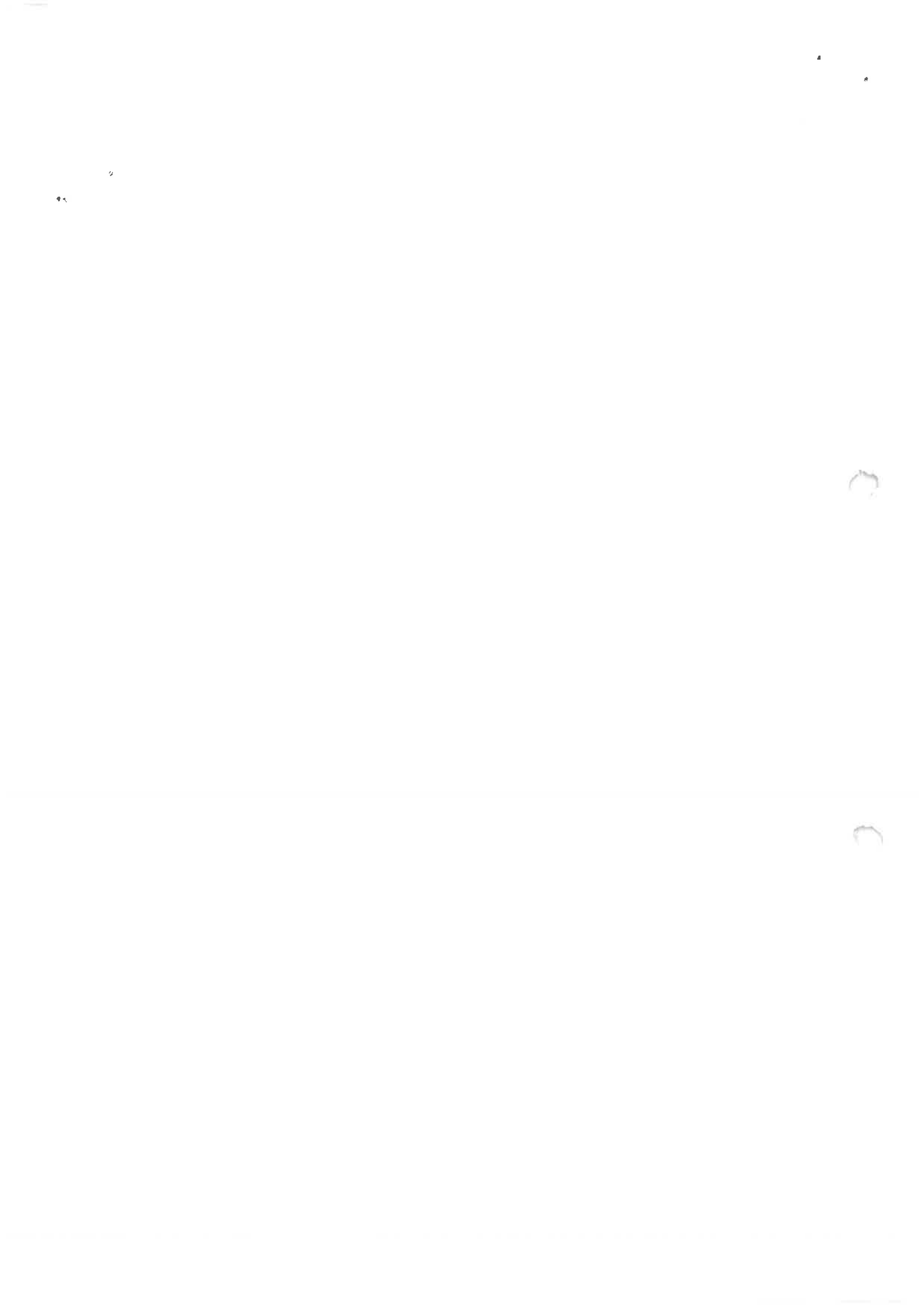
§ 1. Przeprowadzić procedurę zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 0001 m. Chociwiel, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami: dz. 449 o pow. 0,1088 ha; dz. 450 o pow. 0,0892 ha; dz. 451 o pow. 0,1020 ha; dz. 452 o pow. 0,0921 ha; dz. 453 o pow. 0,0898 ha, dz. 454 o pow. 0,1351 ha; dz. 456 o pow. 0,1049 ha; dz. 457 o pow. 0,0660 ha; dz. 458 o pow. 0,0651 ha; dz. 459 o pow. 0,0688 ha, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia,
- 2) sporządzić i podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości,
- 3) ustalić cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu w wysokości odpowiednio: dz. 449 – 71.000 zł.; dz. 450 - 58.000 zł.; dz. 451 – 66.000 zł.; dz. 452 – 60.000 zł.; dz. 453 – 58.000 zł.; dz. 454 - 88.000 zł.; dz. 456 - 68.000 zł.; dz. 457 - 43.000 zł.; dz. 458 - 42.000 zł.; dz. 459 – 45.000 zł,
- 4) do powyższych cen doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %,
- 5) ustalić wadium do przetargu w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak

obh



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 4/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344)
 Burmistrz Chociwiel podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	449	1088 m ²	Działka nr 449 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	71.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	450	892 m ²	Działka nr 450 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do trapezowego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

3	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	451	1020 m ²	Działka nr 451 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	66.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
4	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	452	921 m ²	Działka nr 452 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	60.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
5	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	453	898 m ²	Działka nr 453 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

6	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/000052785/8	454	1351 m ²	Działka nr 454 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MNN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	88.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
7	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/000052785/8	456	1049 m ²	Działka nr 456 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MNN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	68.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
8	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/000052785/8	457	660 m ²	Działka nr 457 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MNN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	43.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

9	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	458	651 m ²	Działka nr 458 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	42.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
10	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8	459	688 m ²	Działka nr 459 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową.	45.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

Sporządzono 06.04.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.04.2023 r. do 27.04.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.