

Zarządzenie nr 48/2023

Burmistrza Chociwła

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie określenia procedury zbycia nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Chociwel**

Na podstawie art. 25 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam:

§ 1. Przeprowadzić procedurę zbycia następujących lokali mieszkalnych:

- lokal nr 4 położony w budynku przy ul. Zwycięzców 19 w Chociwlu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 246/9, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115673/0,

- lokal nr 1 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 31 w Chociwlu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/9, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00099928/4,

zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,
- 2) ustalić cenę nieruchomości do zbycia w wysokości odpowiednio za lokal nr 4 przy ul. Zwycięzców 19 - 94.600,00 zł, za lokal nr 1 przy ul. Armii Krajowej 31 – 173.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
- 3) zastosować ulgę w wysokości 99 % wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Chociwel, zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak

cyfka